

「愛護地球」、「永續環境」是福邦證券全體的社會責任。公司透過優先採購一級節能標章之電器用品等設備，並積極推廣節能減碳、垃圾分類、資源回收等措施，以部門辦公區域劃分責任區加強宣導並敦促員工共同為維護自然環境而努力。

一、綠色採購

福邦證券為響應環保署節能減碳政策，於辦公營業場所重新裝潢時，工程材料採用環保綠建材達 90%以上高於主管機關標準 45%，燈具已全面改成省電式的 LED 燈具。

為落實綠色採購，依需求以就近供應商為主，並將與供應商簽署「供應商社會責任聲明書」，並每年度依「供應商管理調查表」評估供應商是否遵守勞動及環保法規，促使供應商落實環境保護，共同與客戶攜手保護地球。

【備註】

一、建築物室內裝修概要

裝修地址（樓層）	裝修位置	原有面積（m ² ）	申請面積（m ² ）	裝修用途
臺北市中正區忠孝西路一段 6 號六樓	分間牆、天花板	1064.89 m ²	877.64 m ²	G-2 一般事務所
臺北市中正區忠孝西路一段 6 號七樓	分間牆、天花板	1064.89 m ²	877.64 m ²	G-2 一般事務所
總計			1755.28 m ²	

二、本案分間牆之變更涉及公共安全部分，由林明哲建築師簽證負責。

三、本案現場施工隱蔽且不能目視部分，由申請人、室內裝修施工業及室內裝修專業施工技術人員負責。

四、本案建築物總樓層數為地上 19 層、地下 3 層。

五、本案綠建材使用率 $99\% > 45\%$ ，由賴正芳（專業技術人員）檢討署名負責。

六、本案室內裝修涉及公寓大廈共用部分（門廳）更動，檢附符合公寓大廈管理條例第 31 條規定之區分所有權人會議決議或取得具有同等效力之文件。

七、修改竣工圖事項：1. 分間牆圖面、數量修正。

2. 部分明架天花板改為暗架天花板。

一、建築物室內裝修概要

裝修地址（樓層）	裝修位置	原有面積（m ² ）	申請面積（m ² ）	裝修用途
臺北市中正區忠孝西路一段6號五樓	分間牆、天花板	1064.89 m ²	A戶：464.61 m ²	G-2 一般事務所
			B戶：396.80 m ²	
總計			861.41 m ²	

二、本案分間牆之變更涉及公共安全部分，由林明哲建築師簽證負責。

三、本案現場施工隱蔽且不能目視部分，由申請人、室內裝修施工業及室內裝修專業施工技術人員負責。

四、本案建築物總樓層數為地上19層、地下3層。

五、本案綠建材使用率 $98\% > 45\%$ ，由賴正芳（專業技術人員）檢討署名負責。

六、本案戶數變更業經台北市政府都市發展局105年1月29日北市都建字第10565728600號函核准。

七、本案新設防火門f(60A)3樘，…合計3樘；已檢附防火門廠商之出廠證明書、商品驗證登錄證書、防火門驗證標識、及型式試驗報告書或同型式判定報告書。

八、修改竣工圖事項：1. 竣工查驗申請書的申請樓地板面積修正。

2. 門窗表尺寸修正。

3. 天花板圖例修正。

4. 地坪及天花板高度修正。



二、辦公室環保

節能減碳政策

- 個人電腦以待機代替螢幕保護，每台主機每年可省電 6.3 度，相應減排二氧化碳 6 千克；每台筆記型電腦每年可省電 1.5 度，相應減排二氧化碳 1.4 千克。
- 長時間不使用影印機時將其斷電，每台每年可省電 10 度，相應減排二氧化碳 9.6 千克。
- 將個人電腦設置合適亮度，每台台式機每年可省電約 30 度，也利於保護視力。
- 把螢幕保護設為“無”，在電源使用方案裡面設置關閉顯示器的時間。
- 電腦關機拔插頭:關機之後，要將插頭拔出，可節省電腦 4.8 瓦的耗能。
- 對機器要經常保養，注意防塵防潮。機器集塵過多將影響散熱效率，顯示器集塵將影響亮度。定期除塵，衛生環保。
- 在影印非正式文稿時，可將標準影印模式改為草稿影印機模式。
- 各項電子設備於下班時或長時間不用，應關閉電源及區域電燈，減少能耗，同時將插頭拔出。
- 具不同需要，所有文件盡量使用小字號字體，可省紙省電。
- 設紙張回收箱，把可以再利用的紙紙張按大小不同分類放置，能用的一面朝同一方向，方便別人取用。
- 員工盡量使用自己的水杯。多用手帕擦汗、擦手，可減少衛生紙、面紙浪費。
- 多使用迴紋針、訂書針，少用含苯的溶劑產品，如膠水、修正液等。
- 公文袋可以多次重複使用，各部門應將可重複使用的公文袋回收再利用。
- 辦公室為空調區域，隨手關門減少冷氣外流，降低冷氣馬達運作耗能。
- 依規定冷氣溫度應設定為攝氏 26 度以上。
- 用水處張貼節約用水標語。
- 於公共區域照明加裝感應式開關。
- 電熱飲水機加裝定時開關。
- 各部門依業務性質，於中午休息用餐時間關閉部分照明乙小時。





資源回收

於各樓層皆設置資源回收桶，除要求全體同仁配合外，並要求清潔人員務必進一步做好垃圾分類，報廢之電腦設備、碳粉匣等亦透過專業回收廠商處理，絕不隨意丟棄，造成二次公害。



淨化空氣

為淨化空氣中有毒物質(如一氧化碳、甲醛..)、事務機器產生之粉塵等，以維護同仁身體健康，特於各樓層辦公室擺放各式盆栽，並每年清洗濾網及中央空調設備兩次，清洗水塔四次；辦公場所全面禁菸。



節能減碳結果

福邦證券全體同仁致力於節能省碳，於 105 年新辦公室裝修時，大量採用綠建材裝修，並將全部燈具更換成 LED 燈具，以 109 年為基期(總用電量為 416 千度；用水 2,540 度；用紙 1,097 千張) 預估 110 年，經分析評估，本公司因業務性質，能源消耗與人員上班時數、營業收入如股務代理家數及承銷送建案數等變動高度相關，故依下列幾點變數加權預估未來三年用水用電用紙量，以設定年減 1%之目標量：

預估 2021 年用電用水用紙數量表

	A.2020 使用量 (197 人+1,175.65 坪+新增基礎電子設備)	B.預估 2021 人員增加 3.6%	C.預估增加坪數	D.預估新增基礎電子設備	E.加權後預估 2021 使用量 (E=A+B*70%+C*15%+D*15%)	年減 1%使用量
用電	415,831	14,969.916	0	2,628	426,704.1	422,437.1
用水	2,540	91.44	0	0	2,604.0	2,578.0
用紙	1,097,345	39,504.42	0	0	1,124,998.1	1,113,748.1

2021~2023 年預估減少用電暨實際統計表

單位：度

預估年度	預估當年度用電度(A)	預估當年度節電 1%(含)以上之節電 % (B)	預估當年度節電度(C=A*B)	為達成節電 1%以上之節電措施(請文字說明)	為達節電 1%以上之措施所需經費(萬元)	統計每年總用電度數	與基期比較
2021	426,704.1	1%	4,224.37	隨手關電源，空調溫度設定 26 度，採購電器用品以節能 1 級為優先，螢幕保護裝置設定休眠。	依個案發生	420,142	-0.54%

2022	418,212.63	1%	4,182.12	於公共區域照明加裝感應式開關。 電熱飲水機加裝定時開關。	依個案發生		
2023	414,030.5	1%	4140.3	各部門依業務性質，於中午休息用餐時間關閉部分照明乙小時	依個案發生		

2021~2023 年預估減少用水暨實際統計表

預估年度	預估當年度實際 用水度(A)	預估當年度節水 1%(含)以上之節水 %(B)	預估當年度節 水度(C=A*B)	為達成節水 1%以上之節水 措施(請文字說明)	為達節水 1%以 上之措施所需經 費(萬元)	統計每年總用 水度數	與基期比較
2021	2,604	1%	26.04	隨手關水龍頭，空調溫度 設定 26 度可節省冷卻水。	依個案發生	2,336	-9.39%
2022	2,577.96	1%	25.77	隨手關水龍頭，空調溫度 設定 26 度可節省冷卻水。	依個案發生		
2023	2,552.19	1%	25.52	隨手關水龍頭，空調溫度 設定 26 度可節省冷卻水。	依個案發生		

2021~2023 用紙預估暨實際統計表

統計年度	預估年度實際廢紙量(張)	預估當年度節1%(含)以上用紙	預估該年度節約用紙量(張)	為達成節約用紙 1%以上之措施(請文字說明)	為達節約用紙 1%以上之措施所需經費(萬元)	統計每年總用紙數(張)	與基期比較
2021	1,124,998	1%	11,249.98	推動經紀業務數位媒體儲存。	依個案發生	1,095,651	-1.62%
2022	1,113,748	1%	11,137.48	推動股務代理業務無紙化。 推動經紀業務對帳單無紙化	依個案發生		
2023	1,102,610	1%	11,026.10	推動非重要資料於電腦上閱讀或使用回收紙列印； 設定各部門影印及列印編號，並每月統計用量； 宣導合併列印及省碳模式下影印及列印。	依個案發生		